



Số 279/BCKT/TC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2008  
của Công ty Cổ phần thủy điện Hòa Na

**Kính gửi:** Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần thủy điện Hòa Na

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2008 của Công ty Cổ phần thủy điện Hòa Na được lập ngày 19/01/2009 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2008, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2008 được trình bày từ trang 07 đến trang 18 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### *Cơ sở ý kiến*

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### *Ý kiến của kiểm toán viên*

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần thủy điện Hòa Na tại ngày 31 tháng 12 năm 2008, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2008, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2009

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ  
KIỂM TOÁN VIỆT NAM (AVA)**



**Ths. Nguyễn Minh Hải**  
Chứng chỉ KTV số: 0287/KTV

**Kiểm toán viên**

**Nguyễn Việt Long**  
Chứng chỉ KTV số: 0692/KTV

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2008

| Mã số | TÀI SẢN                                       | Thuyết minh | Đơn vị tính: VND       |                        |
|-------|---|-------------|------------------------|------------------------|
|       |   |             | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
| 100   | <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                    |             | 162.820.607.176        | 78.103.172.697         |
| 110   | I. Tiền và các khoản tương đương tiền         |             | 73.956.348.613         | 68.400.771.592         |
| 111   | 1. Tiền                                       | 3           | 73.956.348.613         | 68.400.771.592         |
| 120   | II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn       |             | -                      | -                      |
| 121   | 1. Đầu tư ngắn hạn                            |             | -                      | -                      |
| 129   | 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)      |             | -                      | -                      |
| 130   | III. Các khoản phải thu ngắn hạn              |             | 85.336.050.103         | 8.578.385.596          |
| 131   | 1. Phải thu khách hàng                        |             | -                      | -                      |
| 132   | 2. Trả trước cho người bán                    |             | 84.320.790.273         | 8.578.385.596          |
| 133   | 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                   |             | -                      | -                      |
| 134   | 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD |             | -                      | -                      |
| 135   | 5. Các khoản phải thu khác                    | 5           | 1.015.259.830          | -                      |
| 139   | 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)     |             | -                      | -                      |
| 140   | IV. Hàng tồn kho                              |             | -                      | -                      |
| 141   | 1. Hàng tồn kho                               |             | -                      | -                      |
| 149   | 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)         |             | -                      | -                      |
| 150   | V. Tài sản ngắn hạn khác                      |             | 3.528.208.460          | 1.124.015.509          |
| 151   | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                 |             | -                      | -                      |
| 152   | 2. Thuế GTGT được khấu trừ                    |             | 2.940.229.360          | 888.940.278            |
| 154   | 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước   |             | -                      | -                      |
| 158   | 4. Tài sản ngắn hạn khác                      |             | 587.979.100            | 235.075.231            |
| 200   | <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                     |             | 92.948.914.771         | 27.474.261.203         |
| 210   | I. Các khoản phải thu dài hạn                 |             | -                      | -                      |
| 220   | II. Tài sản cố định                           |             | 92.948.914.771         | 27.168.174.813         |
| 221   | 1. Tài sản cố định hữu hình                   | 7           | 2.856.467.931          | 2.014.192.238          |
| 222   | - Nguyên giá                                  |             | 3.632.803.206          | 2.166.567.162          |
| 223   | - Giá trị hao mòn lũy kế                      |             | (776.335.275)          | (152.374.924)          |
| 224   | 2. Tài sản cố định thuê tài chính             |             | -                      | -                      |
| 227   | 3. Tài sản cố định vô hình                    |             | -                      | -                      |
| 228   | - Nguyên giá                                  |             | -                      | -                      |
| 229   | - Giá trị hao mòn lũy kế                      |             | -                      | -                      |
| 230   | 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang            | 9           | 90.092.446.840         | 25.153.982.575         |
| 240   | III. Bất động sản đầu tư                      |             | -                      | -                      |
| 250   | IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn        |             | -                      | -                      |
| 251   | 1. Đầu tư vào công ty con                     |             | -                      | -                      |
| 252   | 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh    |             | -                      | -                      |
| 258   | 3. Đầu tư dài hạn khác                        |             | -                      | -                      |
| 260   | V. Tài sản dài hạn khác                       |             | -                      | 306.086.390            |
| 261   | 1. Chi phí trả trước dài hạn                  | 10          | -                      | 306.086.390            |
| 270   | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                      |             | <b>255.769.521.947</b> | <b>105.577.433.900</b> |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính: VND

| Mã số | NGUỒN VỐN   | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|-------|---|-------------|------------------------|------------------------|
| 300   | <b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               |             | <b>14.499.313.981</b>  | <b>414.160.456</b>     |
| 310   | <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               |             | <b>14.492.335.237</b>  | <b>414.160.456</b>     |
| 311   | 1. Vay và nợ ngắn hạn                               |             | -                      | -                      |
| 312   | 2. Phải trả người bán                               |             | 14.318.008.325         | -                      |
| 313   | 3. Người mua trả tiền trước                         |             | -                      | -                      |
| 314   | 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 12          | 33.637.077             | 1.350.901              |
| 315   | 5. Phải trả người lao động                          |             | 87.670.778             | 378.529.177            |
| 316   | 6. Chi phí phải trả                                 |             | -                      | -                      |
| 317   | 7. Phải trả nội bộ                                  |             | -                      | -                      |
| 318   | 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng |             | -                      | -                      |
| 319   | 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác                | 14          | 53.019.057             | 34.280.378             |
| 320   | 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      |             | -                      | -                      |
| 330   | <b>II. Nợ dài hạn</b>                               |             | <b>6.978.744</b>       | -                      |
| 331   | 1. Phải trả dài hạn người bán                       |             | -                      | -                      |
| 332   | 2. Phải trả dài hạn nội bộ                          |             | -                      | -                      |
| 333   | 3. Phải trả dài hạn khác                            |             | -                      | -                      |
| 334   | 4. Vay và nợ dài hạn                                |             | -                      | -                      |
| 335   | 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                  |             | -                      | -                      |
| 336   | 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm                    |             | 6.978.744              | -                      |
| 337   | 7. Dự phòng phải trả dài hạn                        |             | -                      | -                      |
| 400   | <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                            |             | <b>241.270.207.966</b> | <b>105.163.273.444</b> |
| 410   | <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | 15          | <b>241.270.207.966</b> | <b>105.163.273.444</b> |
| 411   | 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                        |             | 232.823.473.444        | 105.163.273.444        |
| 412   | 2. Thặng dư vốn cổ phần                             |             | -                      | -                      |
| 413   | 3. Vốn khác của chủ sở hữu                          |             | 8.446.734.522          | -                      |
| 414   | 4. Cổ phiếu quỹ (*)                                 |             | -                      | -                      |
| 415   | 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  |             | -                      | -                      |
| 416   | 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                       |             | -                      | -                      |
| 417   | 7. Quỹ đầu tư phát triển                            |             | -                      | -                      |
| 418   | 8. Quỹ dự phòng tài chính                           |             | -                      | -                      |
| 419   | 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                    |             | -                      | -                      |
| 420   | 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối               |             | -                      | -                      |
| 421   | 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản                |             | -                      | -                      |
| 430   | <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>               |             | -                      | -                      |
| 431   | 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                        |             | -                      | -                      |
| 432   | 2. Nguồn kinh phí                                   |             | -                      | -                      |
| 433   | 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ                |             | -                      | -                      |
| 440   | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                          |             | <b>255.769.521.947</b> | <b>105.577.433.900</b> |

**CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2008

| Mã số | Chỉ tiêu                                       | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-------|--|-------------|-------------|------------|
|       | 1. Tài sản thuê ngoài                          |             | -           | -          |
|       | 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công |             | -           | -          |
|       | 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược  |             | -           | -          |
|       | 4. Nợ khó đòi đã xử lý                         |             | -           | -          |
|       | 5. Ngoại tệ các loại (USD)                     |             | -           | -          |
|       | 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án                |             | -           | -          |

Người lập

Võ Trung Chính

Kế toán trưởng

Hoàng Xuân Thành

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2009

Giám đốc

*Thanh*



*Bùi Văn Nhân*

Bùi Văn Nhân

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Năm 2008

Đơn vị tính: VND

| Mã số | Chi tiêu   | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|-------|--|-------------|---------|-----------|
| 01    | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ        |             | -       | -         |
| 02    | 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                  |             | -       | -         |
| 10    | 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ  |             | -       | -         |
| 11    | 4. Giá vốn hàng bán                              |             | -       | -         |
| 20    | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ |             | -       | -         |
| 21    | 6. Doanh thu hoạt động tài chính                 |             | -       | -         |
| 22    | 7. Chi phí tài chính                             |             | -       | -         |
| 23    | - Trong đó: Chi phí lãi vay                      |             | -       | -         |
| 24    | 8. Chi phí bán hàng                              |             | -       | -         |
| 25    | 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                  |             | -       | -         |
| 30    | 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh      |             | -       | -         |
| 31    | 11. Thu nhập khác                                |             | -       | -         |
| 32    | 12. Chi phí khác                                 |             | -       | -         |
| 40    | 13. Lợi nhuận khác                               |             | -       | -         |
| 50    | 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế            |             | -       | -         |
| 51    | 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                  |             | -       | -         |
| 52    | 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                   |             | -       | -         |
| 60    | 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN                      |             | -       | -         |
| 70    | 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                 |             | -       | -         |

Người lập

Vũ Trung Chính

Kế toán trưởng

Hoàng Xuân Thành

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2009

Tổng Giám đốc



Bùi Văn Nhân

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Năm 2008

| Mã số  | Chi tiêu   | Năm nay                  | Đơn vị tính: VND        |            |
|--|--|--------------------------|-------------------------|------------|
|  |  |                          | Từ 16/05/2007 đến       | 31/12/2007 |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |  |                          |                         |            |
| 01   | 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                |                          |                         |            |
| 02   | 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | (105.549.906.189)        |                         |            |
| 03   | 3. Tiền chi trả cho người lao động   |                          |                         |            |
| 04   | 4. Tiền chi trả lãi vay  |                          |                         |            |
| 05   | 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp   |                          |                         |            |
| 06   | 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 4.069.843.494            |                         |            |
| 07   | 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | (413.675.980)            |                         |            |
| 20   | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>(101.893.738.675)</b> |                         |            |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>     |  |                          |                         |            |
| 21   | 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | (27.642.358.996)         | (20.841.418.399)        |            |
| 22   | 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       |                          |                         |            |
| 23   | 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    |                          |                         |            |
| 24   | 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            |                          |                         |            |
| 25   | 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   |                          |                         |            |
| 26   | 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   |                          |                         |            |
| 27   | 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 7.431.474.692            | 1.074.349.714           |            |
| 20   | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>(20.210.884.304)</b>  | <b>(19.767.068.685)</b> |            |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b> |  |                          |                         |            |
| 31   | 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 127.660.200.000          | 88.167.840.277          |            |
| 32   | 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành |                          |                         |            |
| 33   | 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được  | 20.000.000.000           |                         |            |
| 34   | 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | (20.000.000.000)         |                         |            |
| 35   | 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  |                          |                         |            |
| 36   | 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   |                          |                         |            |
| 40   | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>127.660.200.000</b>   | <b>88.167.840.277</b>   |            |
| 50   | <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>  | <b>5.555.577.021</b>     | <b>68.400.771.592</b>   |            |
| 60   | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ  | 68.400.771.592           |                         |            |
| 61   | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    |                          |                         |            |
| 70   | <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>  | <b>73.956.348.613</b>    | <b>68.400.771.592</b>   |            |

Người lập

Võ Trung Chính

Kế toán trưởng

Hoàng Xuân Thành

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2009

Tổng Giám đốc



Bùi Văn Nhân